

Servizio di pulizia degli immobili consortili – Oristano, Tanca Molino e Marrubiu – per la durata di anni tre (dal 07.08.2020 al 06.08.2023).

Affidamento ex art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Procedura telematica sul CAT-Sardegna: rfq_355966 – tender_212322 - CIG: 8293519C60

INVITO A FORMULARE OFFERTA

In esecuzione alla Determinazione a contrarre n. 99 (RG 308) emessa dal Dirigente del Servizio Amministrativo in data 18.05.2020, con il presente invito si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione dell'offerta - che dovrà essere formulata esclusivamente sulla piattaforma del CAT Sardegna secondo le modalità di seguito specificate.

La presente lettera d'invito costituisce legge speciale della procedura di gara che il concorrente si obbliga a conoscere e a rispettare in tutte le sue parti.

PREMESSA

La scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 32 co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per il tramite della piattaforma Sardegna CAT; pertanto l'operatore economico in indirizzo dovrà essere regolarmente registrato sulla suddetta piattaforma.

La presente richiesta di offerta non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo questo Consorzio, che procederà tramite affidamento diretto all'operatore economico in indirizzo, se sarà, a suo insindacabile giudizio, ritenuto idoneo.

Il Consorzio si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato, per sopraggiunte ragioni, senza che la ditta destinataria della presente richiesta di offerta possa vantare alcuna pretesa.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Consorzio.

Ai sensi dell'art. 94, co. 2, del Codice dei Contratti Pubblici (per semplicità nel proseguo anche "Codice" oppure "CCP") il Consorzio di Bonifica dell'Oristaneese si riserva di non procedere all'affidamento qualora accerti che l'aggiudicatario abbia presentato un'offerta che non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X dello stesso Codice, le quali si intendono qui integralmente riportate.

Non sono ammesse offerte parziali e/o frazionate, nonché di valore complessivo superiore all'importo a base di gara.

Tanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale della *lex specialis* di gara,

SI INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando tutti i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in oggetto, a presentare la propria offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente conosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito contenente anche il Disciplinare di Gara.

DISCIPLINARE DI GARA

I. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio di Bonifica dell'OristaneSE – Via Cagliari n. 170, Oristano – C.F. 90022600952 e-mail: cbo.oristano@tiscali.it; PEC: protocollo.cbo@pec.it

II. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 è designato Responsabile del Procedimento il Dott. Maurizio Scanu — tel. 0783.3150224 – fax. 0783.3150243 – e-mail: cbo.oristano@tiscali.it; PEC: protocollo.cbo@pec.it;

III. OGGETTO DEL SERVIZIO (CPV 90919200-4)

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi presso le tre sedi consortili elencate al punto 5 in ossequio a quanto previsto nel *Disciplinare Tecnico di Esecuzione* del Servizio e nelle specifiche tecniche allegate, delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia.

IV. DURATA E VALORE DELL'APPALTO

L'incarico ha durata di anni 3 (tre), pertanto, il servizio si intende reso per un periodo di 36 mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

In caso di scadenza naturale o anticipata risoluzione, è facoltà della stazione appaltante prorogare una sola volta la durata del servizio per un periodo massimo di mesi 6 (sei) al fine di consentire l'avvio di una nuova procedura di affidamento del servizio (art. 106, co. 11, CCP)

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a corpo, secondo le disposizioni di cui al Progetto Tecnico di Esecuzione del Servizio, laddove viene prevista l'emissione di certificati di pagamento sulla base di stati di avanzamento mensili dell'importo pari a 1/36 dell'importo netto complessivo.

L'importo complessivo dell'Appalto è di € **70.389,35** compresi € **1.800.00** stimati per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

V. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO (Codice NUTS: ITG28)

Il servizio deve essere reso presso i seguenti locali consortili:

- Sede Legale, ubicata in Oristano nella Via Cagliari n. 170;
- Centro di Manutenzione ubicato in agro di Oristano, località "Tanca Molino";
- Sede distaccata, ubicata in agro di Marrubiu (OR), presso la SS 126 al Km 114.

VI. DOCUMENTI A BASE DELL'APPALTO E ALLEGATI

I documenti relativi all'appalto ed allegati sono i seguenti:

- Allegato I. Il presente invito, contenente anche il disciplinare di gara;
- Allegato II. Disciplinare tecnico di esecuzione

- Allegato III. Progetto di esecuzione e quadro spesa;
- Allegato IV. Stima dei costi e quadro economico;
- Allegato V. Computo della manodopera;
- Allegato VI. Planimetrie immobili consortili;

- Allegato 1. Domanda di partecipazione – dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 2. DGUE;
- Allegato 3. Patto d'integrità;
- Allegato 4. DUVRI;
- Allegato 5. Offerta economica
- Allegato 6a. (eventuale) dichiarazione di avvalimento;
- Allegato 6a. (eventuale) dichiarazione di messa a disposizione dell'ausiliaria;
- Allegato 7. Relazione metodologica;
- Allegato 8. Dichiarazione d'impegno al rispetto della clausola sociale;
- Allegato A del Decreto Ministeriale 24.05.2012;
- Allegato B del Decreto Ministeriale 24.05.2012;

VII. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Sono ammessi, a pena di esclusione, a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal presente documento tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, co 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- 2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45 co 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, co 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, così come stabilito dall'art. 45, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del presente disciplinare di gara,
- 4) ai sensi dell'art. 48, co. 7°, primo periodo del D.Lgs.50/2016, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- 5) ai sensi dell'art 48, co. 7°, secondo periodo del D.Lgs.50/2016, secondo cui ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), D.Lgs.50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) o da un consorzio di cui all'art. 45, co.2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili) **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica il disposto di cui all'art. 353 del Codice Penale.

VIII. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 D. Lgs. n. 50/2016, con la precisazione che l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 80, comma 3, fatte salve le ipotesi di cui al comma 7 della medesima disposizione;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, co 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

IX. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il Consorzio procede ad acquisire la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attraverso la piattaforma AVC Pass, attestante il possesso dei requisiti generali e particolari previsti dagli articoli 80 e 83 del Codice.

Nel caso che la verifica dei requisiti non dia esito positivo la stazione appaltante, escute la cauzione provvisoria dell'aggiudicatario proposto e procede ad individuare nuovi aggiudicatari oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'Operatore Economico partecipante alla gara deve provvedere ad ottenere il PASSOE attraverso la procedura prevista nell'apposita sezione del portale web dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ed inserirlo tra i documenti contenuti "Documentazione Amministrativa" di cui si dirà più avanti. Il PASSOE deve essere acquisito da ogni soggetto partecipante alla gara sia nel caso di Imprese singole, RTI, Consorzi ecc, comprese le Imprese Ausiliarie nel caso di avalimento.

Le modalità e le tempistiche per la verifica delle condizioni di esclusione dell'OE aggiudicatario di cui all'art. 80 avvengono mediante l'utilizzo della piattaforma AVC Pass e secondo le disposizioni previste dalle Linee Guida ANAC n. 6 approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1293 del 26.11.2016, prima della stipula del contratto stesso; per ciò che attiene ai mezzi di prova utilizzati dalla Stazione appaltante, per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, si farà riferimento al punto IV delle predette L.G. ANAC n. 6.

X. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico "uscente", oltre che con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del presente appalto

- 1) è tenuto ad assorbire, almeno e prioritariamente, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, fatta salva la volontà delle persone stesse, compreso il personale appartenente alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991 o in altre condizioni di svantaggio socio-economico, come previsto dall'articolo 50 del Codice dei Contratti Pubblici, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2015.

Di seguito si riportano i dati forniti dall'Appaltatore uscente, in data 16 Giugno 2020, relativi al personale addetto al servizio di pulizia operante continuativamente:

n.	qualifica	CCNL	livello	scatti maturati	monte ore settimanali	lavoratori svantaggiati ex L. 381/91	altri soggetti svantaggiati di cui al Reg. CEE 800/2008	Prossimo scatto
1	operaio	coop. sociali	A1	al 31.05.2020 zero	7.5	-	-	01.06.2020
2	operaio	coop. sociali	A1	al 31.05.2020 zero	9.5	-	-	01.06.2020
3	operaio	coop. sociali	A1	al 31.05.2020 zero	4	1	-	01.06.2020

4	operaio	coop. sociali	A1	al 31.05.2020 zero	7.5	-	-	01.06.2020
---	---------	---------------	----	--------------------	-----	---	---	------------

- 2) dovrà garantire, in caso di cessazione dal servizio del personale di cui alla sopra riportata tabella, la presenza di unità di personale, appartenenti alle categorie svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991, in caso di difficoltà ad individuare candidature con caratteristiche personali idonee, i Servizi Sociali potranno proporre altri soggetti in condizioni di svantaggio o marginalità sociale, con particolare riferimento all'articolo 2 del Regolamento CEE n. 800/2008;
- 3) nell'eventualità di ampliamento di organico con nuove assunzioni, si obbliga a dare priorità ai soggetti appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della Legge n. 381/1991 o in altre condizioni di svantaggio socioeconomico;

XI. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare, producendo la documentazione di cui agli allegati al presente disciplinare, e con le modalità ivi descritte, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs.50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nel modulo per l'istanza di ammissione alla gara predisposto dalla Stazione Appaltante. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i consorzi ex art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D. Lgs.50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 deve essere dichiarata e comprovata dal consorzio e dalle consorziate affidatarie dell'esecuzione del servizio.

2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co.1 lett. a) e co. 3, del D.Lgs. 50/2016 :

- iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, o presso i competenti ordini professionali, con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'appalto.

- insussistenza cause ostative previste dal Codice delle Leggi Antimafia (D.Lgs. 6.9.2011, n. 159).

- rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, degli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti e/o dei soci.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese o consorzi, i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. I requisiti dovranno essere posseduti anche dall'eventuale impresa ausiliaria.

- iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (Per le società cooperative e per i consorzi di cooperative).

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016:

- fatturato per servizi, prestati in attività analoghe a quella per cui concorre, negli ultimi tre anni (2017-2018-2019), per un importo pari, cumulativamente, a Euro **140.700,00** oltre IVA: criterio adottato ai sensi dell'articolo 83, comma 4, lettera a) e comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016,

Ai sensi del secondo periodo del comma 5 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, si sottolinea che l'importo richiesto, oltre ad essere coerente con i criteri normativi, appare imprescindibile al fine di dimostrare l'affidabilità del concorrente e la sua conseguente capacità di far fronte alle obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione.

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito complessivamente a tutte le imprese consorziate.

4) Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, co.1 lett. c) e co. 6, del D. Lgs. 50/2016:

- aver effettuato nell'ultimo triennio (2017-2018-2019), almeno due servizi analoghi (pulizia locali) a quelli richiesti nella presente procedura e per un importo di ognuno almeno pari a quello a base di gara (arrotondato a 70.400,00 euro), eseguiti con buon esito, senza aver dato origine a contestazioni e con indicazione per ciascun servizio di: committente, oggetto e tipologia del servizio (breve descrizione) e periodo di esecuzione.

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito complessivamente a tutte le imprese consorziate.

L'attestazione del possesso dei requisiti di cui ai punti 3 e 4 può essere resa mediante la compilazione della dichiarazione per l'ammissione alla procedura.

I concorrenti dovranno inoltre essere in regola con i versamenti contributivi, assistenziali e fiscali previsti dalla normativa vigente ai fini della regolarità del D.U.R.C.

XII. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 79, co. 2, del Codice, considerata la natura dell'appalto, si ritiene necessario, **a pena di esclusione**, prevedere la visita dei luoghi oggetto del servizio. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle ore 8:00 alle ore 12:00, almeno 10 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte, previo appuntamento da concordarsi con l'Ente appaltante mediante la piattaforma del CAT Sardegna.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, ovvero da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega o procura. La dimostrazione del titolo dovrà avvenire anche mediante presentazione della visura camerale.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché

munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

XIII. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019 (nel proseguo Codice).

L'appalto sarà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato, da espletare tramite il portale telematico Sardegna CAT.

Ad ogni concorrente verrà assegnato un punteggio massimo di 100, attribuito a discrezione insindacabile della Commissione di gara. L'attribuzione del punteggio avverrà sommando i punteggi assegnati per la qualità del servizio descritto (massimo 70 punti) e per l'offerta economica (massimo 30 punti) secondo i criteri che seguono:

a) Procedura di valutazione della documentazione tecnica

Il criterio di attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura tecnica viene basato sull'attribuzione discrezionale da parte di ciascun membro della Commissione Giudicatrice di un coefficiente – da moltiplicarsi successivamente per il punteggio massimo attribuibile – compreso tra 0 (zero) e 1 (uno).

In ossequio al disposto di cui all'art. 95, co. 14 bis, del Codice, non potrà essere attribuito alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.

La Commissione Giudicatrice procederà alla determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, il quale si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V_{ai}] \quad (1)$$

dove:

C(a) = Punteggio dell'offerta (a);

$\sum$ = sommatoria;

n = numero totale degli elementi e sub-elementi tecnici da valutare;

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento e al sub-elemento (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Detta formula verrà poi ulteriormente implementata all'atto dell'esame delle offerte economiche.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura tecnico - qualitativa**, saranno determinati dalla Commissione sulla base dell'esame della documentazione tecnica presentata da ciascun offerente, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione quantitativi e qualitativi secondo gli elementi più sotto riportati.

Elementi di natura **Tecnico Qualitativa (TQ) - massimo 70 punti.**

- TQ0) **qualità dell'esecuzione del servizio**, da ricavarsi dalla **Relazione Metodologica** e dalla (eventuale) Relazione Illustrativa: **massimo 30 punti.**
- TQ1) **Possesso della certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000: **punti 10** *(la mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero))*;
- TQ2) **Possesso della certificazione di registrazione** al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009: **punti 10** *(la mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero))*;
- TQ3) **Possesso della certificazione** di sistema di qualità ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. **punti 10** *(la mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero))*;
- TQ4) **elenco dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare di gara, effettuati negli anni dal 2009 al 2019**, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati:
 - _ per un numero di servizi maggiore di 10 o maggiore di € 500.000,00: **punti 10**;
 - _ per un numero di servizi compreso tra 5 e 10 o maggiore di 400.000,00: **punti 8**;
 - _ per un numero di servizi compreso tra 2 e 5 o maggiore di 300.000,00: **punti 6**;
 - _ per un numero di servizi minore di 2 o minore o uguale di 200.000,00: **punti 3**.

Alla luce di quanto sopra la **(1)** viene a concretizzarsi come segue:

$$C(a) = 10 \cdot V(a)_1 + 10 \cdot V(a)_2 + 15 \cdot V(a)_3 + 15 \cdot V(a)_4 + 20 \cdot V(a)_0 \quad (1)$$

Per gli elementi **TQ1, TQ2 e TQ3**, il valore $V(a)_i$ può assumere il valore 1 o 0 a seconda del possesso o meno del requisito.

Per l'elemento **TQ4**, $V(a)_4$ vale 1, 0,66, 0,33 o 0,00 a seconda della graduazione più sopra riportata.

Per l'elemento **TQ0**, il relativo coefficiente $V(a)_0$ assume valori crescenti a discrezione dei commissari di gara in ragione del giudizio riguardante i sistemi volti a massimizzare l'efficacia, l'utilizzo dei materiali da impiegare, le proposte di impiego di macchinari che migliorano la qualità del servizio e delle modalità di esecuzione delle lavorazioni comprese nell'appalto, con particolare riguardo all'efficacia delle azioni di pulizia e sanificazione degli ambienti. Tale giudizio verrà dedotto dalla Relazione Metodologica e dalla (eventuale) Relazione Illustrativa.

I punteggi assegnati dai commissari saranno supportati da idonea motivazione.

Al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa *(per i quali per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno)*, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un

punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Qualora le soluzioni o integrazioni tecniche (o parte di queste) offerte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire i lavori, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del Progetto di Esecuzione posto a base di gara.

b) Procedura di valutazione dell'offerta economica

La valutazione delle Offerte Economiche viene effettuata sulla base dell'elemento economico seguente:

Elemento di natura quantitativa E - Punteggio massimo: punti 30

(E - Ribasso d'asta offerto sull'importo a base di gara; punteggio massimo: punti 30).

Il punteggio per l'elemento di natura quantitativa V(a)e si ottiene mediante la formula:

V(a) e (per $ra \leq rmedia$) = $X \cdot ra / rmedia$

V(a) e (per $ra > rmedia$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(ra - rmedia) / (rmax - rmedia)]$

dove:

ra = valore percentuale del ribasso dell'offerta;

rmedia = media aritmetica dei valori percentuali dei ribassi delle offerte dei concorrenti

X = coefficiente correttivo pari a 0,90

rmax = valore percentuale del ribasso massimo

Con la determinazione dei punteggi per l'elemento E si provvede quindi ad implementare la formula (1) sopra riportata nel modo seguente:

$$C(a) = 10 \cdot V(a)_1 + 10 \cdot V(a)_2 + 15 \cdot V(a)_3 + 15 \cdot V(a)_4 + 20 \cdot V(a)_0 + 30 \cdot V(a)_e \quad (2)$$

La CG provvede quindi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti e la consegna al RUP.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica.

c) Procedura di valutazione della congruità delle offerte

La Commissione Giudicatrice provvede all'accertamento della presenza o meno di offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità, la relativa procedura avverrà in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 del Codice dei Contratti Pubblici.

In particolare si precisa che ai sensi del comma 3 del citato articolo, la congruità delle offerte verrà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La verifica avverrà iniziando dalla prima migliore offerta e, qualora questa fosse esclusa alla conclusione del procedimento, si procederà nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata ed alla conseguente proclamazione della proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per entrambe, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

Successivamente verranno richieste le necessarie giustificazioni indicando, se necessario, le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, ed invitando il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di seguito riportati.

Le giustificazioni devono essere informate ai seguenti criteri:

1) devono riguardare:

- l'economia del processo di esecuzione del servizio;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio;
- l'originalità del servizio proposta dall'offerente;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 97, comma 7, del Codice;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;
- ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente;

2) devono esporre i trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

3) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari.

Per la presentazione delle giustificazioni all'offerente è concesso un termine perentorio di giorni 3 dal ricevimento della richiesta sulla piattaforma del CAT Sardegna.

La Commissione potrà decidere di prescindere dalle giustificazioni dell'offerente qualora lo stesso non adempia entro il termine di giorni 10.

La Commissione escluderà l'offerta che nel complesso, in base all'esame degli elementi forniti, dovesse risultare inaffidabile.

Sulla base della somma dei punteggi attribuiti per la relazione tecnica e l'offerta economica a ciascun concorrente sarà predisposta la graduatoria ai fini dell'aggiudicazione.

Resta inteso che non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base di gara. Così come inammissibili verranno ritenute le offerte incomplete o parziali.

L'Ente consortile procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

XIV. DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate sulla piattaforma Sardegna CAT per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto, entro i termini indicati nella RDO a sistema.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del CAT Sardegna.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre presentare la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa

- 1) **Dichiarazione di partecipazione** e possesso di ulteriori requisiti, contenente anche la dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali secondo la normativa vigente in materia, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000. Alla domanda di partecipazione occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e (in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e dell'impresa) la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure (in caso di associazione o consorzio GEIE già costituiti) l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza;
- 2) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) *(nel caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE già costituito)* **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme.
- 4) *(In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **Impegno di costituzione** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria;
- 5) *(in caso di avalimento)* **dichiarazioni** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47 e con l'utilizzo degli appositi moduli predisposti dalla stazione appaltante;
- 6) **Patto d'integrità** (conforme al modello allegato);
- 7) **PASS OE** rilasciato dall'A.N.A.C., relativo all'accesso al sistema di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario del concorrente, e ove occorra: dei partecipanti al raggruppamento/consorzio, dei subappaltatori e delle imprese ausiliarie;

- 8) **Lista completa dei detergenti** che si intendono utilizzare, riportando denominazione commerciale di ciascun prodotto, produttore, e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. Per i prodotti non in possesso dell'etichetta Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a sottoscrivere la dichiarazione di cui all'Allegato A del D.M 24.05.2012 del MATTM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi. Ove ricorra, la lista deve comprendere anche l'elenco dei prodotti con elevata concentrazione attiva sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B del D.M 24.05.2012 del MATTM. Per quanto riguarda i prodotti super concentrati, è necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni.

Offerta tecnica (massimo 70 punti)

L'offerta tecnica dovrà essere formulata mediante elementi di natura **Tecnico Qualitativa (TQ)**, quali:

- **Relazione Metodologica (TQ0) (massimo 30 punti)**, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato). L'elaborato dovrà essere caratterizzato da un'esposizione chiara e sintetica, e non dovrà superare un totale di 8 pagine. La stessa dovrà contenere la descrizione dettagliata della proposta di realizzazione dell'appalto e riportare le caratteristiche di svolgimento del servizio, con indicazione:
- dell'elenco e quantità dei materiali da impiegare nel rispetto dell'art. 7 del Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio (massimo 10 punti);
 - dell'utilizzo macchinari e attrezzature che verranno utilizzati nel servizio oggetto di gara (massimo 5 punti);
 - delle modalità di esecuzione delle lavorazioni comprese nell'appalto con particolare riguardo all'efficacia delle azioni di pulizia e sanificazione degli ambienti (massimo 25 punti):
 - Costituirà fattore premiante la miglior **modalità di espletamento** complessivo del servizio: piano organizzativo, figure con responsabilità di gestione, supervisione e coordinamento, formazione del personale operativo, modalità di controllo del personale, inquadramento contrattuale del personale in servizio, numero di lavoratori continuativamente impiegati nel servizio.
 - Costituiranno fattore premiante, inoltre, le **modalità organizzative** che si intendono attuare per lo svolgimento del servizio, con particolare riferimento alle modalità di rapporto con la stazione appaltante ed al coordinamento che si intende approntare con il Consorzio: orario di svolgimento del servizio; richieste relative alle forniture di prodotti/materiali necessari per l'erogazione dei servizi;
- **Possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. (TQ1) (10 punti)**
(La mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero));
- **Possesso della certificazione di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. (TQ2) (10 punti)**
(La mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero));

- **Possesso** della certificazione di sistema di qualità ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. (TQ3) **(10 punti)**;

(La mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero));

- **Elenco** dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare di gara, effettuati negli anni dal 2009 al 2019, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati (TQ4):
- per un numero di servizi maggiore di 10 o maggiore di € 500.000,00: **10 punti**;
 - per un numero di servizi compreso tra 10 e 5 o maggiore di 400.000,00: **8 punti**;
 - per un numero di servizi compreso tra 5 e 2 o maggiore di 300.000,00: **6 punti**;
 - per un numero di servizi minore di 2 o minore o uguale di 200.000,00: **3 punti**;

All'esame dei progetti-offerta provvede apposita commissione di gara costituita e operante con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016. Il servizio sarà aggiudicato all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. Nel caso vi siano offerte migliori complessive uguali, si procederà, ai fini dell'aggiudicazione, a sorteggio.

L'Ente consortile si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di richiedere alle imprese chiarimenti circa le offerte presentate, con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni. L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace dopo la verifica dei requisiti ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Offerta economica (massimo 30 punti)

L'offerta economica deve essere predisposta mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante l'entità complessiva dell'offerta espressa in cifre ed in lettere, nonché:

- a. l'indicazione del prezzo globale, comprensivo di ogni onere e spesa, al netto dell' IVA, che il concorrente richiede per l'esecuzione del servizio, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;
- b. l'indicazione dei costi della manodopera, allegando la tabella del costo orario della stessa applicabile al settore dei servizi di pulizia, il quale non deve essere inferiore ai minimi salariali;
- c. l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- d. l'impegno a considerare l'offerta irrevocabile ed impegnativa fino a 180 (centottanta) giorni successivi al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte;
- e. la rinuncia a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 del codice civile ed alla revisione del corrispettivo;
- f. l'impegno, limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti e non ancora costituiti, che in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

Si precisa che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è calcolata mediante la seguente formula:

$$r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$$

dove:

r = percentuale di ribasso;

P_g = importo dell'appalto a base d'asta,

P_o = il prezzo globale offerto.

(verranno prese in considerazione fino a 3 cifre decimali. Nel caso in cui la terza cifra decimale sia superiore a 5 si procederà all'arrotondamento per eccesso, nel caso in cui la terza cifra decimale sia compresa tra 0 e 5 si procederà all'arrotondamento per difetto.)

XV. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per l'analisi della documentazione tecnica presentata dai candidati, ai sensi dell'art. 216, co. 12, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di membri pari a 3 (tre). I componenti designati saranno dipendenti interni al Consorzio (di cui uno svolgerà le funzioni di Presidente), sui quali non dovranno sussistere cause ostative alla nomina. A tal fine, gli stessi rilasceranno apposita dichiarazione;

Ai componenti della Commissione Giudicatrice si applicano le disposizioni previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 e 9, D.Lgs. 50/2016;

La nomina dei commissari avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

La Commissione Giudicatrice sarà responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e fornirà ausilio al Responsabile del Procedimento nella valutazione della congruità delle offerte;

XVI. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, da presentarsi esclusivamente a mezzo del CAT Sardegna:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss. mm. ii., con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);

b) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

c) potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va, **a pena di esclusione dalla gara**, allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione;

Si precisa che se il partecipante è un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, un consorzio o un GEIE, a pena di esclusione tutta la documentazione allegata all'istanza per cui è normalmente richiesta la sottoscrizione o la sigla del partecipante, deve essere sottoscritta o siglata da tutti gli aderenti.

XVII. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese esclusivamente attraverso il portale del CAT Sardegna.

In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

XVIII. SUBAPPALTO

E' fatto espresso divieto di subappalto e di cessione del contratto.

XIX. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93, co. 1, del Codice, ciascun operatore economico è chiamato a corredare la propria offerta da una **cauzione provvisoria** pari a € 1.407,78 (2% dell'importo base indicato nell'Invito), in favore del Consorzio di Bonifica dell'Oristane, costituita secondo una delle modalità previste dai commi 2 e 3 della citata disposizione.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
- l'operatività della garanzia stessa entro 15 giorni (quindici), a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte;
- **a pena di esclusione** l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 103 D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione del contratto (in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 93 D. Lgs. 50/2016, a pena di esclusione dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 103 D. Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione).

Si precisa che la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; in caso di partecipanti associati in raggruppamenti di imprese o consorzi **la polizza, mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, deve essere intestata anche alle mandanti (non solo alla società capogruppo)**, che sono individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, e sottoscritta sia dal capogruppo che dalle mandanti;

Si evidenzia che il co. 7 del sopra richiamato art. 93 (al quale si rinvia) prevede la possibilità di applicazione di più decurtazioni percentuali dell'importo della garanzia provvisoria qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni di qualità e ambientali, così come specificato dal medesimo articolo. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà presentare originale o copia conforme all'originale dei certificati, delle attestazioni o di ogni ulteriore documento atto a comprovare il possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle decurtazioni. **Per godere delle suddette decurtazioni in caso di ATI o consorzi ordinari, ogni impresa facente parte del raggruppamento/consorzio dovrà essere in possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle medesime;**

Ai sensi dell'articolo 93, co. 6, del D.Lgs. 50/2016 la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per i non aggiudicatari, ai sensi del medesimo art. 93, co. 9, la garanzia verrà svincolata nell'atto con cui si comunica l'aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia provvisoria di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

XX. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 il concorrente, singolo o in un raggruppamento di cui all'art. 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **dovranno allegare, l'apposito modulo messo a disposizione della stazione appaltante;** in caso di avvalimento, i requisiti di cui al punto 1) del precedente paragrafo devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, co.7 del D.Lgs. n. 32/2016).

XXI. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83, della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 94, co. 1, lettere a) e b), D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario proposto sarà sottoposto al controllo delle autodichiarazioni in merito ai motivi di esclusione e del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione **non** equivale ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

XXII. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

- fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva prevista dall'articolo 103 del Codice;
- indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi del decreto legislativo 81/2008;

- a presentare, se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, co. 3, L. 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione della servizio.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante, la quale provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

XXIII. DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi.

Decadenza dall'aggiudicazione: la stazione appaltante procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti prescritti. Nel caso in cui tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della garanzia provvisoria ed alla segnalazione all'Autorità, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni ex art. 213, co.13 del D.Lgs. 50/2016, nonché all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni; nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Contratto: divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, il relativo contratto sarà stipulato previa produzione da parte dell'aggiudicatario della documentazione richiesta. Qualora l'aggiudicatario non produca quanto richiesto nel termine assegnato è facoltà dell'Ente dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la garanzia. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Trasparenza e Tracciabilità: l'operatore economico aggiudicatario e gli operatori economici altrimenti coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, dall'art. 17 della legge 55/1990 ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di sub affidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità.

Normativa applicabile: per quanto non previsto nel presente Disciplinare si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa. Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Si dà atto, inoltre, che la presente procedura è soggetta al Patto di Integrità tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alle procedure di gara per l'acquisizione di servizi, prodotti e opere, e allegato alla istanza di partecipazione e al successivo atto di affidamento per formarne parte integrante e sostanziale.

XXIV. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Ente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nanti il Tribunale Amministrativo Regionale SARDEGNA.

XXV. SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata mediante scambio di lettere firmate digitalmente per mezzo della piattaforma SardegnaCat.

XXVI. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO.

Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a qualsivoglia pretesa.

Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Maurizio Scanu)